**Звіт про відстеження результативності**

**регуляторного акту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **У звіті зазначається** | **Опис** |
| 1. | Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер | **рішення сільської ради „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ”**  Від 08.12.2011 року № 12/3 |
| 2. | Назва виконавця заходів з відстеження | Головний бухгалтер сільської ради |
| 3. | Цілі прийняття акта | - дотримання вимог Податкового кодексу в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як обов’язкового податку;  - зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету (збільшення надходжень до місцевого бюджету);  - спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села |
| 4. | Строк виконання заходів з відстеження | **з 01.11.2013 року по 10.11.2013року** |
| 5. | Тип відстеження (базове, повторне або періодичне) | **повторне відстеження** |
| 6. | Методи одержання результатів відстеження | Для проведення відстеження показників результативності будуть використовуватись офіційні аналітичні та статистичні дані ОДПІ. |
| 7. | Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних | Основні показники результативності дії регуляторного акту:   * кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; * сума надходжень до сільського бюджету від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки |
| 8. | Кількісні та якісні значення показників результативності | Податковим кодексом України від 02.12.2010р. № 2755-VI визначено, що місцеві ради обов’язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової нерухомості.  Даним рішенням визначено базу оподаткування, ставки та механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податок сплачується один раз на рік.  **Рішенням встановлено наступні ставки податку за 1 кв.м. житлової нерухомості**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Житлова площа | **для квартир**  **до 240 кв.м.** | **для житлових будинків**  **до 500 кв.м.** | | Ставка податку | 1% розміру мін. ЗП | | | Житлова нерухомість, яка перебуває у власності фізичної особи – платника податку\* | **ставка податку для квартир**  **зменшується на 120 кв.м.** | **ставка податку для житлового будинку**  **зменшується на 250 кв.м.** | | Житлова площа | **для квартир**  **> 240 кв.м.** | **для житлових будинків**  **> 500 кв.м.** | | Ставка податку | 2,7 % розміру мін. ЗП | |   \* пільга із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, застосовується на об’єкт житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку. Юридичним особам пільга не передбачена.  За період 2012-2013 років надходжень до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не надходило, оскільки всім особам, які мають нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані пільги відповідно до чинного законодавства України. |
| 9. | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей | Прийняття регуляторного акту сприяє дотриманню вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як обов’язкового податку та зміцненню ресурсної бази місцевого бюджету.  Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. |

**Головний бухгалтер сільської ради О.В. Пікута**